

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по адресу: ул. Титова д.21**

Год ввода в эксплуатацию-1988 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 273.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1916.2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с
01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по
31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-661661.49	736888.32	654840.1	0	6986.7	0	75061.52

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
656713.11	656713.11	0	89.12	690699.01	521647.38	169051.6	-695647.39

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	94010.18
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	19504.18
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	118365.15
4	Уборка мест общего пользования, руб.	35302.58
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	42324.13
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	16188.5
7	Расходы по управлению МКД, руб.	113904.44
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	6986.7
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	75061.52
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	144564
	ремонт канализации (кв. 8)	2449
	теплоизоляция труб	32356
	ремонт мягкой кровли	109759
11	прочее в т.ч.:	24487.63
	дезинфицирующие средства	26.35
	дезинсекция подвального помещения	2564
	техническое обследование вентиляционных каналов	18000
	дератизация подвального помещения	3897.28



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев